

Акт на промывку системы теплоснабжения

г. Тобольск

«17» Июня 2025 г.

Наименование организации: МАОУ «СОШ №18»

Объект: г.Тобольск, 9 мкр., стр. 12.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя

Батурина М.А. – Зам. Директора по АХЧ

(Должность, Ф. И. О.)

и представитель Тобольского филиала АО «СУЭНКО»

*Михайлов С.С. мастер*

(Должность, Ф. И. О.)

составили настоящий акт в том, что система отопления /система ГВС/ХВС/ теплообменник указанного объекта промыта

*механическим*

способом

*горячей*

водой.

Кратность промывки 3 температура теплоносителя, используемого для промывки 65 °С.

Место присоединения трубопровода теплофикационной или холодной воды: ~~до прибора учёта воды/~~ после прибора учёта

Общий расход воды и тепловой энергии на промывку определяется расчетным методом согласно утвержденной методике (утверждена приказом Министерства Строительства и ЖКХ РФ от 17.03.2014 №99/пр))

Заключение: Система отопления/теплообменное оборудование промыто до полного осветления исходной воды.

При промывке теплообменного аппарата применен химический реагент N-Faza «НОВОХИМ»

Представитель Тобольского филиала АО «СУЭНКО»

*Михайлов С.С.* (подпись)

Представитель Потребителя

*Батурина М.А.* (подпись)

А К Т  
технического состояния систем теплоснабжения

От «17» июня 2025 г.

Наименование организации: **МАОУ «СОШ №18» г.Тобольска**

Адрес: **г.Тобольск, 9 мкр., стр.12.**

	T1	T2	T3	T4
Арматура Ду, мм	100	100	40	
Дренаж Ду, мм	20	20	15	
Воздушник Ду, мм	15	15	15	
Устройство защиты от повышения параметров, тип, предел срабатывания	Клапан сбросной предохранительный, АЗПД-20-32/16			
Укомплектования тех. документацией	В наличии			
Прибор учёта, тип, Ду расходомера	ТСРВ-024М Взлет ЭР-50		ТСРВ-024М Взлет ЭР-50	
Состояние изоляции	Удов.	Удов.	Удов.	Удов.
Освещение ТП	Удов.			
Наличие гидрозатвора	Есть			
Теплообменник	-	-	имеется	имеется

Представитель Тобольского филиала АО «СУЭНКО» \_\_\_\_\_

Представитель Потребителя \_\_\_\_\_

# ТОБОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АО «СУЭНКО»

## А К Т

испытаний на прочность и герметичность трубопроводов тепловых сетей, систем теплоснабжения и оборудования систем теплоснабжения

От «17» июня 2025 г.

ОБЪЕКТ: МАОУ «СОШ №18» г.Тобольск, 9 мкр., стр. 12.

Представитель Тобольского Филиала АО «СУЭНКО»

*Иванов С.С. - мастер*

Представитель Потребителя

Батурина М.А. – Зам. Директора по АХЧ

Составили настоящий акт о том, что «17» июня 2025 г. произведено гидравлическое испытание системы теплоснабжения на прочность и герметичность, в том числе:

1. Теплотрасса \_\_\_\_\_, протяженностью \_\_\_\_\_, диаметром \_\_\_\_\_ произведено гидравлическое испытание трубопроводов пробным давлением \_\_\_\_\_ кгс/см<sup>2</sup>, в течение 10 мин., с наружным осмотром при давлении \_\_\_\_\_ кгс/см<sup>2</sup>.

2. Тепловой узел пробным давлением 10 кгс/см<sup>2</sup> в течение 10 мин., с наружным осмотром при давлении 8 кгс/см<sup>2</sup>.

3. Теплообменник на нужды ГВС

РИДАН НН №14

(Марка, тип)

При гидравлическом испытании, давление было поднято до требуемого по инструкции 10 кгс/см<sup>2</sup> при этом, по истечении 10 мин. после отключения пресса, стрелка манометра опустилась до 10 кгс/см<sup>2</sup>.

4. Теплообменник для системы отопления \_\_\_\_\_

(Марка, тип)

При гидравлическом испытании, давление было поднято до требуемого по инструкции \_\_\_\_\_ кгс/см<sup>2</sup> при этом, по истечении 10 мин. после отключения пресса, стрелка манометра опустилась до \_\_\_\_\_ кгс/см<sup>2</sup>.

5. Внутренняя система отопления испытана пробным давлением 6 кгс/см<sup>2</sup>, в течение 10 мин. с наружным осмотром при давлении 4,5 кгс/см<sup>2</sup>.

При этом обнаружено:

Утечек нет

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Система теплоснабжения к эксплуатации в зимних условиях принята / ~~не принята~~,  
к подключению к тепловой сети теплоснабжающей организации готова / ~~не готова~~.

ПОДПИСИ:

Представитель Тобольского филиала АО «СУЭНКО»

*Иванов С.С.*

Представитель Потребителя

*Батурина М.А.*

**Акт о проведении наладки режимов теплоснабжения**

«17» июня 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя: Батурина М.А. – заместитель  
директора по АХЧ MAOY «COШ № 18» г.Тобольска

Представитель Тобольского филиала АО «СУЭНКО»

*Александров - ст мастер*

Составили настоящий акт в том, что на объекте по адресу:

**MAOY «COШ № 18» г.Тобольска, 9 мкр. стр.12**

Проведено регулирование системы. Проведена наладка распределения теплоносителя между теплоснабжающим оборудованием, корректировка диаметров дроссельных диафрагм в соответствии с рекомендациями теплоснабжающей организации, наладка автоматических регуляторов в соответствии с температурным графиком, уставками ГВС.

**1. Система горячего водоснабжения:**

Автоматические регуляторы

<input type="checkbox"/>	не предусмотрены проектом
<input checked="" type="checkbox"/>	да в наличии, наладка проведена

Дроссельные диафрагмы

<input type="checkbox"/>	нет	не предусмотрены проектом
<input type="checkbox"/>		На подающем тр/пр, в наличии, Диаметр _____ мм,
<input type="checkbox"/>		На обратном тр/пр, в наличии, Диаметр _____ мм,

**2. Система отопления:**

Автоматические регуляторы

<input type="checkbox"/>	не предусмотрены проектом
<input checked="" type="checkbox"/>	да в наличии, наладка проведена

Дроссельные диафрагмы

<input type="checkbox"/>	нет	не предусмотрены проектом
<input type="checkbox"/>		На подающем тр/пр, в наличии, Диаметр _____ мм,
<input type="checkbox"/>		На обратном тр/пр, в наличии, Диаметр _____ мм,

Соппротивление давления в системе отопления 0,3 кгс/см<sup>2</sup>

**3. Система вентиляции:**

Автоматические регуляторы

<input type="checkbox"/>	не предусмотрены проектом
<input type="checkbox"/>	в наличии, наладка проведена

Дроссельные диафрагмы

<input type="checkbox"/>		не предусмотрены проектом
<input type="checkbox"/>		На подающем тр/пр, в наличии, Диаметр _____ мм,
<input type="checkbox"/>		На обратном тр/пр, в наличии, Диаметр _____ мм,

**4. Ограничительные устройства**

<input type="checkbox"/>	опломбированы
<input type="checkbox"/>	не опломбированы

Номера пломб \_\_\_\_\_

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Ограничительные устройства

<input type="checkbox"/>	установлены и опломбированы
<input checked="" type="checkbox"/>	нет не установлены и не опломбированы

Система теплоснабжения

<input checked="" type="checkbox"/>	гидравлически отрегулирована
<input type="checkbox"/>	не отрегулирована

Представитель потребителя

\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

Представитель Потребителя

\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

Представитель Тобольского филиала АО «СУЭНКО»

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

## Акт осмотра на предмет наличия несанкционированных врезок

«17» июня 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя: Батурина М.А. – заместитель  
директора по АХЧ МАОУ «СОШ № 18» г.Тобольска

Представитель Тобольского филиала АО «СУЭНКО»

*Акт осмотра*

Составили настоящий акт в том, что на объекте по адресу:

**МАОУ «СОШ № 18» г.Тобольска, 9 мкр. стр.12**

Произведен осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения

1. Несанкционированные врезки для разбора сетевой воды

*	отсутствуют
	в наличии, устранить нарушение в срок до

2. Несанкционированные врезки для потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках

*	отсутствуют
	в наличии, устранить нарушение в срок до

3. Несанкционированные врезки для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды

*	отсутствуют
	в наличии, устранить нарушение в срок до

4. Прямые соединения оборудования тепловых пунктов, тепловых узлов с водопроводом и канализацией

*	отсутствуют
	в наличии, устранить нарушение в срок до

5. Отступления от проектного решения

*	отсутствуют
	в наличии, устранить нарушение в срок до

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

В результате осмотра выявлено

*	отсутствие
	наличие

несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.

Представитель потребителя

*Батурина М.А.*

Представитель Тобольского филиала АО «СУЭНКО»

*Акт осмотра*

*Акт осмотра*

**Акт**  
**проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте**

От «17» июня 2025

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя: Батурина М.А. – заместитель директора по АХЧ МАОУ «СОШ № 18» г.Тобольска

Представитель Тобольского филиала АО «СУЭНКО»

Михаил СС-СВ мастер

Провели проверку работоспособности и наличия контрольно-измерительных приборов, предохранительных (автоматические) устройства, предназначенных для защиты от превышения давления, установленных в тепловом пункте Потребителя тепловой энергии

**МАОУ «СОШ № 18» г.Тобольска, 9 мкр. стр.12**

(Наименование организации по договору)

на объекте **МАОУ «СОШ № 18» г.Тобольска, 9 мкр. стр.12**

(Наименование объекта)

по адресу **МАОУ «СОШ № 18» г.Тобольска, 9 мкр. стр.12**

(Адрес объекта организации по договору)

и составили настоящий акт о нижеследующем:

**1. В ИТП установлены контрольные средства измерения:**

**Манометры:**

Зав №	4114512	дата поверки	2 кв. 2024	наличие паспорта	да	( да / нет)
Зав №	4114513	дата поверки	2 кв. 2024	наличие паспорта	да	( да / нет)
Зав №	4114514	дата поверки	2 кв. 2024	наличие паспорта	да	( да / нет)
Зав №	4114515	дата поверки	2 кв. 2024	наличие паспорта	да	( да / нет)

**Термометры:**

Зав №	4305833	дата поверки	2 кв. 2024	наличие паспорта	да	( да / нет)
Зав №	4305832	дата поверки	2 кв. 2024	наличие паспорта	да	( да / нет)
Зав №	4305831	дата поверки	2 кв. 2024	наличие паспорта	да	( да / нет)
Зав №	4305830	дата поверки	2 кв. 2024	наличие паспорта	да	( да / нет)

Представитель Потребителя

Батурина М.А.

Михаил СС-СВ

Представитель Тобольского филиала АО «СУЭНКО»

Михаил СС

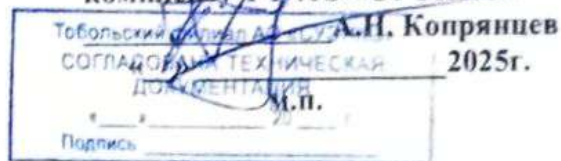
Михаил СС



Утверждаю:  
Директор МАОУ СОШ №18



Утверждаю:  
Зам.директора по коммунальному  
комплексу ТФ АО «СУЭНКО»



**П Л А Н**  
**ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ**  
**2025-2026гг.**  
**МАОУ «СОШ №18»**  
**г. Тобольск, 9 микрорайон., № 12**

г.Тобольск

№ п.п.	Мероприятие	Срок исполнения	Подтверждающий документ	Ответственный
1	Провести промывку теплопотребляющих установок в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации.	02.06.2025	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения (п. 11.5.1 Правил).	Батурина Марина Аркадьевна
2	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, Провести установку и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	03.06.2025	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения (п. 11.5.2 Правил). (Наладка режимов потребления тепловой энергии считается невыполненной в случае отсутствия в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диафрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем (если их наличие предусмотрено проектной документацией).	Батурина Марина Аркадьевна
3	Провести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности	03.06.2025	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб,	Батурина Марина Аркадьевна

	(герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.		установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (п. 11.5.3 Правил).	
4	Разработать и предоставить Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - Приказ о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, Приказ об ответственных за осуществление производственного контроля.	04.06.2025	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - Приказ о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, Приказ об ответственных за осуществление производственного контроля (п. 11.5.4 Правил).	Батурина Марина Аркадьевна
5	Провести испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения и	05.06.2025	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок. (Копии актов гидравлических	Батурина Марина Аркадьевна

	произвести записи о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.		испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок, а также трубопроводов тепловых сетей и участков тепловых вводов должны быть переданы в единую теплоснабжающую организацию в течение 5 рабочих дней со дня их проведения) (п. 11.5.5 Правил).	
6	Утвердить приказом перечень производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, и (или) перечень документации для объектов, не являющихся ОПО.	04.06.2025	Приказ об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, и (или) перечня документации для объектов, не являющихся ОПО (п. 11.5.6 Правил).	Батурина Марина Аркадьевна
7	Разработать и утвердить эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции в отношении опасных производственных объектов.	04.06.2025	Утвержденные эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции в отношении опасных производственных объектов (п. 11.5.7 Правил).	Батурина Марина Аркадьевна
8	Предоставить паспорта тепловых пунктов, а также проектно-техническую документацию на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	06.06.2025	Паспорта тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (п. 11.5.8 Правил).	Батурина Марина Аркадьевна
9	Провести проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик	06.06.2025	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или)	Батурина Марина Аркадьевна

	<p>характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.</p>		<p>регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (п. 11.5.10 Правил).</p>	
10	<p>Провести осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.</p> <p>(Осмотры проводятся представителем единой теплоснабжающей организации в присутствии представителей Потребителя.</p> <p>Потребитель обязаны обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей единой теплоснабжающей организации к объектам теплоснабжения и теплопотребляющим установкам в сроки, предусмотренные</p>	06.06.2025	<p>Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (п. 11.5.11 Правил).</p>	<p>Батурина Марина Аркадьевна</p>

<p>планом подготовки к отопительному периоду единой теплоснабжающей организации, а также вне указанных сроков (в течение 3 рабочих дней со дня предварительного оповещения) - по требованию единой теплоснабжающей организации.</p> <p>При отказе потребитель от проведения осмотра принадлежащих им объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, требование настоящего пункта считается невыполненным.)</p>			
11	02.06.2025	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12 Правил).	Батурина Марина Аркадьевна
12	02.06.2025	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13 Правил).	Батурина Марина Аркадьевна

13	Проведение периодических проверок узла учета, составленные в соответствии с Правилами коммерческого учета, наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	02.06.2025	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с Правилами коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности (п. 11.5.14 Правил).	Батурина Марина Аркадьевна
14	Провести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте и записи в паспортах контрольно-измерительных приборов о результатах поверки средств измерений.	02.06.2025	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений (п. 11.5.15 Правил).	Батурина Марина Аркадьевна
15	Проведение проверки готовности здания к отопительному периоду в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. N 170.	03.06.2025	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. N 170 (п. 11.5.16 Правил).	Батурина Марина Аркадьевна
16	Провести совместную проверку с представителем теплоснабжающей организации технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду по следующим пунктам: - Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы	09.06.2025	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии Акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду с приложением к Акту в соответствии с образцом, указанным в приложении к Правилам, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) невыполнении	Батурина Марина Аркадьевна

тепловых энергоустановок;  
- Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;  
- Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;  
- Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;  
- Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;  
- Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;  
- Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки;  
- Наличие и работоспособность приборов учета;  
- Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;  
- Работоспособность защиты систем теплопотребления;  
- Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности

мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (п. 11.5.19 Правил).

<p>теплопотребляющей установки;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;</li><li>- Плотность оборудования тепловых пунктов;</li><li>- Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;</li><li>- Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;</li><li>- Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий;</li><li>- Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта.</li></ul>			
---	--	--	--

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ «СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 18»  
(МАОУ СОШ №18)**

9 микрорайон, строение 12, г. Тобольск, Тюменская обл., 626158 Тел./факс (3456) 25-46-16 e-mail: tobsh18@obl72.ru

№ \_\_\_\_\_  
« 04 » \_\_\_\_\_ 08 2025года

Значения температур					
Наружн. воздух	В подающем тр/пр в систему отопления	В обратном тр/пр из системы отопления	Наружн. воздух	В подающем тр/пр в систему отопления	В обратном тр/пр из системы отопления
10	45	39	-15	68	54
9	45	39	-16	70	54
8	45	39	-17	71	55
7	45	39	-18	72	56
6	45	39	-19	73	56
5	45	38	-20	74	57
4	45	38	-21	75	58
3	46	39	-22	76	59
2	48	40	-23	78	59
1	49	41	-24	79	60
0	50	42	-25	80	61
-1	52	43	-26	81	61
-2	53	44	-27	82	62
-3	54	44	-28	83	63
-4	55	45	-29	84	63
-5	57	46	-30	85	64
-6	58	47	-31	86	65
-7	59	48	-32	87	65
-8	60	48	-33	89	66
-9	61	49	-34	90	67
-10	63	50	-35	90	67
-11	64	51	-36	90	68
-12	65	51	-37	90	69
-13	66	52	-38	90	69
-14	67	53	-39	90	70

Директор



С.В.Соколова

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ «СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 18»  
(МАОУ СОШ №18)**

9 микрорайон, строение 12, г. Тобольск, Тюменская обл., 626158 Тел./факс (3456) 25-46-16 e-mail: tobsh18@obl72.ru

№ \_\_\_\_\_

« 04 » 08 2025года

1. МАОУ СОШ № 18, адрес: г. Тобольск, 9 мкр. Стр.12 не является опасно производственным объектом (ОПО). В связи с этим отсутствует необходимость разработки производственных инструкций.
2. МАОУ СОШ № 18, адрес: г. Тобольск, 9 мкр. Стр.12, отсутствует газораспределительное оборудование.
3. МАОУ СОШ № 18, адрес: г. Тобольск, 9 мкр. Стр.12, отсутствуют дымоходные и вентиляционные каналы

Директор



С.В.Соколова

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ «СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 18»  
(МАОУ СОШ №18)**

9 микрорайон, строение 12, г. Тобольск, Тюменская обл., 626158 Тел./факс (3456) 25-46-16 e-mail: tobsh18@obl72.ru

№ \_\_\_\_\_  
« 04 » 08 \_\_\_\_\_ 2025 года

1. МАОУ СОШ №18, адрес: г. Тобольск, 9микр.стр12, предписаний от контролирующих и надзорных органов в ОЗП 2024/2025 гг. не было.
2. МАОУ СОШ №18, адрес: г. Тобольск, 9микр.стр12, предписаний от контролирующих и надзорных органов в ОЗП 2024/2025 гг. не было.

Директор



С.В.Соколова

акт о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания  
в соответствии с требованиями Правил

« » 2025 г.  
(дата)

Представитель Потребителя МНОУ СОМ № 18  
Заведующий отделом жилищно-коммунального хозяйства Марина Александровна  
(управляющая организация, должность, Ф.И.О ответственного лица)

(наименование ТСО, должность, Ф.И.О ответственного лица)

Составили настоящий акт в том, что в МНОУ СОМ № 18 на объекте по адресу:  
(теплопотребляющая установка)

Произведен осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет проверки выполнения требований Правил и норм технической эксплуатации в части подготовки к отопительному периоду теплового контура здания

1. Утепление чердаков, подвалов, лестничных клеток, оконных и дверных проемов (установка уплотняющих прокладок в притворах оконных и дверных проемов)

<input checked="" type="checkbox"/>	выполнено
<input type="checkbox"/>	не выполнено

2. Восстановление остекления, замена разбитых стекол

<input checked="" type="checkbox"/>	выполнено
<input type="checkbox"/>	не выполнено

3. Утепление фасада здания

<input checked="" type="checkbox"/>	выполнено
<input type="checkbox"/>	не выполнено

4. Гидроизоляция подвала и фундамента в месте теплового ввода, обеспечение отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков, восстановление работоспособности дренажа

<input checked="" type="checkbox"/>	выполнено
<input type="checkbox"/>	не выполнено

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

В результате осмотра установлено, что состояние теплового контура здания

<input checked="" type="checkbox"/>	соответствует Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда
<input type="checkbox"/>	не соответствует Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда

Потребитель

Заведующий отделом жилищно-коммунального хозяйства  
(должность ответственного лица)

(подпись)

(Ф.И.О.)



Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение  
«Средняя общеобразовательная школа № 18»  
(МАОУ СОШ № 18)

ПРИКАЗ

09.01.2024

№ 29-О

г. Тобольск

*О назначении ответственного  
за теплоснабжение*

В соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок». В целях организации работы по охране труда, соблюдения законодательства об охране труда, конституционного права граждан на здоровые и безопасные условия труда,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Назначить ответственным за теплоснабжение заведующего хозяйством школы Батурину Марину Аркадьевну. Ответственному за теплоснабжение в своей работе руководствоваться требованиями ПТЭ.

2. Ответственному за теплоснабжение обеспечить:

- содержание тепловых энергоустановок в работоспособном и технически исправном состоянии: эксплуатацию их в соответствии с требованиями настоящих Правил, правил техники безопасности и другой нормативно-технической документацией;
- соблюдение гидравлических и тепловых режимов работы систем теплоснабжения;
- рациональное расходование топливно-энергетических ресурсов; разработку и выполнение нормативов их расходования;
- учет и анализ технико-экономических показателей тепловых энергоустановок;
- разработку мероприятий по снижению расхода топливно-энергетических ресурсов;
- своевременное техническое обслуживание и ремонт тепловых энергоустановок;



- наличие и ведение паспортов и исполнительной документации на тепловые электроустановки;
- выполнение предписаний в установленные сроки и своевременное предоставление информации о ходе выполнения указанных предписаний в органы государственного надзора.

3. Утвердить должностную инструкцию ответственного за электрохозяйство.

4. Определить лицом, имеющим право единолично осматривать электроустановки, вести оперативные переговоры с энергоснабжающей организацией – ответственного за электрохозяйство учреждения Халецких И.А.

5. Ключи теплового узла иметь в количестве двух комплектов:

Первый комплект – основной хранить на вахте, выдавать только заведующему хозяйством ОУ или с личного разрешения директора школы рабочему по комплексному обслуживанию зданий школы Каширину М.В. Второй комплект – резервный хранить у ответственного за теплохозяйство.

6. Ключи от щитовой выдавать ответственному за электрохозяйство Халецких И.А., заведующему хозяйством Батуриной М.А.

7. Контроль за исполнением данного приказа оставляю за собой.

Директор




С.В. Соколова

С приказом ознакомлен:

  
\_\_\_\_\_ М.А. Батурина

09.01.2024

  
\_\_\_\_\_ И.А. Халецких

09.01.2024



Представительство Акционерного общества  
«Энергосбытовая компания «Восток»  
в городе Тобольске  
ОГРН 1037739123696 ИНН 7705424509  
626150, Россия, Тюменская обл.,  
г.Тобольск, ул. Строителей, д. 7  
www.vostok-electra.ru

Исх. № И-В-ТМН-2025-101050 от 14.07.2025г.  
На исх. № 113 от 09.07.2025г.

**Директору МАОУ СОШ № 18  
Соколовой С.В.**

9 мкр, Строение 12  
Тобольск г., Тюменская обл., 626150

«Информация о задолженности»

**Уважаемая Светлана Владимировна!**

Рассмотрев Ваше обращение Вх. № В-В-ТМН-2025-79683 от 10.07.2025 г. о выдачи справки об отсутствии задолженности, сообщаем, что по состоянию на 14.07.2024 года задолженность по договорам на поставку коммунальных ресурсов перед АО «СУЭНКО» отсутствует.

Приложения: 1. Акт сверки по договору № ТТ02ТВ0000005458 на 1 л. в 1 экз.;  
2. Акт сверки по договору № ТТ02ТВ0000005459 на 1 л. в 1 экз.;  
3. Акт сверки по договору № ТТ02ТВ0000005460 на 1 л. в 1 экз.

**Представитель по  
доверенности**

**Я.А. Романова**

Исп. Я.А. Романова  
Единый номер call-центра 8-800-250-28-74

Рег. номер WSSDOCS: И-В-ТМН-2025-101050, ID:21482



111

СР АО ЧЭМК

(наименование Принципала, организации)

ЮЛ

Акт ввода в эксплуатацию узла учета тепловой энергии № ВТЮ 106 954

Дата: 15 ч. 20 мин.

Дата "24" 02 2023 г.

Представитель: СР АО ЧЭМК

Имя: Д.Е.И.

Должность: Ф.И.О.

Объект: ЧАЭС, 104 БТ

Наименование, адрес объекта: ЧЭМК, г. ЧЭМК

Источник т/снабжения: 734

Договор (№ Л/счета): ТТТТТТТТТТТТТТТТ

Представитель монтажной организации: Копылова М., Теплоузел №, ПП № и т.д. (буквенно-цифры)

Представитель Потребителя: Батрашва

Наименование монтажной организации, Ф.И.О., представитель, должность: Фридриховка, Ответственное лицо за эксплуатацию узла учета тепловой энергии, № телефона, № удостоверения: 7.85224726580

Произведен технический осмотр прибора учета тепловой энергии

Характеристики Т/ Вычислителя (ТВ): Тип (марка) ДУ В О У И Дата выпуска из пр-ва 2013 Место установки ЧЭМК

Сер. (зав.) №	104 208	Сведения об установке, пломбах	КП №*	1375940	АМП №*	Показания на момент ввода в эксплуатацию	Дата (ТВ)	04.07.25	Объем (М³)	—	Накопл. (Ткал)	20412	Расход т. з. (Ткал/ч)	0.0	№ схемы измер.	А 32-00
---------------	---------	--------------------------------	-------	---------	--------	--	-----------	----------	------------	---	----------------	-------	-----------------------	-----	----------------	---------

Характеристики преобразователя расхода 1: Тип (марка) ДУ В О У И																			
Сер. (заводской) №	104 6794	Дата поверки	15.08.23	Дата след. поверки	24.08.24	Сведения об установке, пломбах	КП №	1375936	АМП №	—	Показания на момент ввода в эксплуатацию	Дата (ТВ)	09.09	Объем накопл. (М³)	137.338	Расход (М³/ч)	0.0	Назначение преобр. Расхода	СО СЧЕТЧИ

Характеристики преобразователя расхода 2: Тип (марка) ДУ В О У И																			
Сер. (заводской) №	104 1308	Дата поверки	15.08.23	Дата след. поверки	24.08.24	Сведения об установке, пломбах	КП №	1375937	АМП №	—	Показания на момент ввода в эксплуатацию	Дата (ТВ)	09.09	Объем накопл. (М³)	143.0452	Расход (М³/ч)	0.0	Назначение преобр. Расхода	СО СЧЕТЧИ

Характеристики преобразователя расхода 3: Тип (марка) ДУ В О У И																			
Сер. (заводской) №	—	Дата поверки	—	Дата след. поверки	—	Сведения об установке, пломбах	КП №	—	АМП №	—	Показания на момент ввода в эксплуатацию	Дата (ТВ)	—	Объем накопл. (М³)	—	Расход (М³/ч)	—	Назначение преобр. Расхода	—

Примечание: КП №\* - контрольная пломба, АМП №\* - магнитный индикатор ("МИД" или "МИО")

Характеристики комплекта термопреобразователей: тип (марка) В О У И Дата выпуска из пр-ва 2023

Сер. (заводской) №	103 20310	Дата поверки	15.08.23	Дата след. поверки	24.08.24	Сведения об установке, пломбах	КП №	1375933	АМП №	—	Показания на момент ввода в эксплуатацию	Дата (ТВ)	09.09	Объем накопл. (М³)	—	Расход (М³/ч)	—	Назначение преобр. Расхода	—
--------------------	-----------	--------------	----------	--------------------	----------	--------------------------------	------	---------	-------	---	--	-----------	-------	--------------------	---	---------------	---	----------------------------	---

Характеристики датчика давл. 1: Тип (марка) ДУ В О У И Сер. (зав.) № 190 11358 Дата выпуска из пр-ва 2023

Дата поверки	15.08.23	Дата след. поверки	24.08.24	Сведения об установленных пломбах (КП №)	—	Показания на момент ввода в эксплуатацию	0.0	МПа	1.964	Место установки (под.обр., трубопровод)	—
--------------	----------	--------------------	----------	--	---	--	-----	-----	-------	---	---

Договор теплоснабжения №ТТ02ТВ000005459

г. Тобольск

16.12.2024

Акционерное общество «СИБИРСКО-УРАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице Романовой Яны Александровны, действующей на основании доверенности № Дв-В-2023-2884 от 14.09.2023, с одной стороны, и

МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 18», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице Директора Соколовой Светланы Владимировны, действующей на основании Устава с другой стороны.

в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» заключили настоящий Договор о нижеследующем (Идентификационный код закупки: \_\_\_\_\_).

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Поставщик обязуется подавать Потребителю, через присоединенную сеть тепловую энергию (мощность) и/или теплоноситель, а Потребитель, обязуется оплачивать принятую тепловую энергию (мощность) и/или теплоноситель, а также соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим потребления

1.2. Настоящий Договор заключается на теплоснабжение объектов, указанных в Приложении №1.

1.3. Границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются Актом разграничения балансовой принадлежности сторон по тепловым сетям.

Оформленные ранее Акты разграничения балансовой и/или эксплуатационной ответственности на объект Потребителя являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

1. Местом исполнения обязательств Поставщика перед Потребителем является точка поставки тепловой энергии.

1.4. Качество теплоснабжения по настоящему Договору должно соответствовать следующим параметрам:

1.4.1. Температура теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети должна соответствовать температурному графику.

Симметричные, периодические и разовые отклонения от температурного графика допускаются в установленных нормативными и техническими актами пределах.

1.4.2. Давление теплоносителя в подающем и обратном трубопроводе тепловой сети должно соответствовать гидравлическому расчету и поддерживаться Поставщиком, в течение отопительного сезона.

1.5. При надлежащем исполнении обязательств по Договору устанавливается следующий режим потребления тепловой энергии:

1.5.1. Для отопления и вентиляции – бесперебойное круглосуточное теплоснабжение в течение отопительного периода. Перерывы в теплоснабжении не допускаются.

1.5.2. Качество возвращаемого теплоносителя должно соответствовать техническим регламентам, правилам организации теплоснабжения, иным нормативным актам.

1.6. Присоединенная мощность (тепловая нагрузка) объектов теплоснабжения к сетям Поставщика составляет 0,650265 Гкал/час, в т.ч. на отопление 0,6503 Гкал/час; вентиляцию 0 Гкал/ч, (присоединенная тепловая нагрузка по каждому объекту теплоснабжения определяется Приложением № 1).

1.7. Ориентировочный годовой объем отпуска тепловой энергии (мощности) и/или теплоносителя Потребителя составляет 1712,1917 Гкал, (Приложение №1), 251,737 м3, (Приложение №2).

Фактическая величина теплоснабжения за расчетный период определяется в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

1.8. Допустимое ограничение теплоснабжения по видам нагрузок при нарушении условий Договора:

Абзац не включается в отношении объектов МКД

Поставщик

Потребитель

- отопление - не осуществляется (для объектов МКД, помещений жилищного (специализированного жилищного) фонда, а также объектов, полное ограничение которых запрещено действующим законодательством); до полного отключения - осуществляется для иных объектов;
- горячее водоснабжение - до полного отключения;
- вентиляция - до полного отключения.

1.9. Корректировка часовой нагрузки вносится в настоящий Договор на основании запроса Потребителя, получения разрешения от Поставщика и оформляется дополнительным соглашением.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

### 2.1. Поставщик обязуется:

- 2.1.1. Обеспечивать подачу Потребителю тепловой энергии в согласованных объемах.
- 2.1.2. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, правилами организации теплоснабжения, иными нормативными правовыми актами РФ.
- 2.1.3. Оперативно извещать Потребителя о нарушениях, связанных с перерывом или ограничением подачи тепловой энергии, их причинах и сроках восстановления нормального режима.
- 2.1.4. При температурных испытаниях извещать о них Потребителя через средства массовой информации за 3 суток, при гидравлических испытаниях - любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом также за 3 суток.
- 2.1.5. Поставщик обязуется не производить ограничение подачи тепловой энергии потребителю в пределах установленных ему главным распорядителем средств федерального бюджета лимитов бюджетных обязательств в случае несвоевременного поступления платежей на его счета.<sup>2</sup>

### 2.2. Поставщик (его Агент) имеет право:

- 2.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением Потребителем условий настоящего Договора.
- 2.2.2. Ограничить, прекратить полностью или частично подачу тепловой энергии Потребителю в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
- 2.2.3. <sup>3</sup>Не допускать к эксплуатации тепловые сети и оборудование Потребителя при отсутствии паспорта готовности к предстоящему отопительному сезону, либо при наличии акта проверки готовности к отопительному периоду с перечнем замечаний к выполнению требований по готовности, неустранение которых препятствует подаче теплоносителя, угрожает созданием аварийной ситуации и может повлечь причинение вреда жизни и здоровью людей.

### 2.3. Потребитель обязуется:

- 2.3.1. Выполнять оперативные указания Поставщика по режимам потребления тепловой энергии.  
Соблюдать установленный режим потребления тепловой энергии (расход сетевой воды не более расчетного значения (отопительный период/межотопительный период) - 0,0/0,0 м<sup>3</sup>/час)<sup>4</sup>.
- 2.3.2. Обеспечить надлежащее техническое состояние и безопасную эксплуатацию тепловых сетей, приборов узла учета и теплотехнического оборудования, находящихся на территории Потребителя.
- 2.3.3. В течение суток сообщить Поставщику о неисправностях приборов узла учета тепловой энергии.
- 2.3.4. Немедленно сообщать Поставщику об авариях на своих теплосетях и иных нарушениях, возникающих при использовании тепловой энергии. При аварийном прекращении циркуляции сетевой воды в системе теплоснабжения, когда температура наружного воздуха ниже 0°C, после сообщения Поставщику ориентировочного времени перерыва и по согласованию с ним производить дренирование сетевой воды из систем теплоснабжения для предотвращения ее замерзания.
- 2.3.5. Обеспечивать в рабочее время Потребителя доступ представителей Поставщика совместно с представителем Заказчика к приборам учета и теплоснабжающим установкам для:
  - проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми Потребителем показаниями;

<sup>2</sup> Данное условие применяется в отношении Бюджетных потребителей, подпадающих под действие Постановления Правительства РФ от 29.05.2002 № 364 «Об обеспечении устойчивого газо- и энергоснабжения финансируемых за счет средств федерального бюджета организаций, обеспечивающих безопасность государства».

<sup>3</sup> Пункт не включается в отношении объектов МКД

<sup>4</sup> Абзац не включается в отношении объектов МКД

- проведения проверок, ремонта, технического и метрологического обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат Поставщику или теплосетевой организации;

- контроля договорных режимов потребления, в том числе для проверки состояния теплопотребляющих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

- установки оборудования дистанционного снятия показаний. Установленное оборудование является собственностью Поставщика, который за свой счет устанавливает, содержит и обслуживает данное оборудование.

В случае, если приборы учета и теплопотребляющие установки находятся в пределах режимного объекта, к которому ограничен доступ посторонних лиц, доступ на такие объекты должен быть обеспечен **Заказчиком** с учетом требований норм специального законодательства и требованиями регламента посещения данного объекта

**2.3.6.** Ежегодно представлять заявки на потребление тепловой энергии на следующий отопительный период с месячной разбивкой до 1 марта года, предшествующего году, в котором предполагается поставка. Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

**2.3.7.** Выполнять в согласованные сроки предписания уполномоченных органов контроля и надзора и Поставщика об устранении недостатков в эксплуатации тепловых сетей, оборудования, средств измерений и контроле режимов потребления тепловой энергии.

**2.3.8.** Своевременно производить планово-предупредительный ремонт и испытания теплопроводов, теплопотребляющего оборудования, запорной и регуливающей арматуры, согласовывая с Поставщиком объем, сроки и графики ремонтов. Включать отремонтированные системы теплопотребления после капитального ремонта, а также новые объекты только с разрешения Поставщика при наличии паспорта готовности.

**2.3.9.** Совместно с представителем Поставщика проводить опломбирование спускных кранов, арматуры, контрольно-измерительных приборов, элеваторных узлов, дроссельных диафрагм и пр., обеспечивать сохранность установленных пломб, их снятие производить с разрешения Поставщика.

**2.3.10.** Руководствоваться актами и предписаниями Поставщика, и требованиями нормативно-технической документации, действующей на период подготовительных работ.

**2.3.11.** После выполнения требований предписаний и актов Поставщика приглашать для предъявления работ его представителя.

**2.3.12.** Снимать показания приборов учета:

- ежемесячно на последнее число расчетного периода и передавать Поставщику (его **Агенту**) сведения о показаниях приборов учета до окончания 2-го дня месяца, следующего за расчетным месяцем (для всех объектов, за исключением объектов в многоквартирных домах):

- по состоянию на 00 часов 00 минут в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и передавать вместе с иной информацией, используемой для определения объемов ресурсов Поставщику (его **Агенту**) (для объектов в многоквартирных домах).

Показания расчетных приборов учета передаются одним из следующих способов:

- с использованием электронной почты: 1) данные о количестве потребленной тепловой энергии в формате .xls (.xlsx) Отчета тепловычислителя формируются в программном обеспечении тепловычислителя; 2) в сформированный Отчет необходимо добавить второй лист файла и добавить номер договора и номер (а) тепловычислителя (ей), по которому сформировали данные (номер договора и номер (а) тепловычислителя (ей) будут указываться в ежемесячно присылаемом письме на электронную почту **Потребителя**); 3) направить на электронную почту **Поставщика** (ее **Агента**) ais\_maket@vostok-electra.ru, в теме письма указать: «Отчет тепловычислителя» и вложить в письмо Отчет о потреблении тепловой энергии (или несколько отчетов),

- при наличии технической возможности с использованием систем дистанционного снятия показаний приборов учета (телеметрических систем).

**2.3.13.** В случае, если на прибор учета **Потребителя** установлено оборудование для дистанционного снятия показаний, показания прибора учета снимаются Поставщиком без участия Получателя услуг **Потребителя**.

**2.3.14.** Предоставить подтверждения наличия, установленного **Потребителю** лимита в рамках бюджетных обязательств.

**2.3.15.** Производить оплату потребленной тепловой энергии ежемесячно в полном объеме в пределах, доведенных ему главным распорядителем средства городского бюджета, лимитов

бюджетных обязательств, если иное не установлено настоящим **Договором** и дополнительными соглашениями к нему.

**2.3.16.** При несвоевременном поступлении средств на лицевой счет **Потребителя**, открытый в органах финансово-казначейского комитета, информировать главного распорядителя средств городского бюджета о необходимости исполнения поставленных в установленном порядке на учет в органах финансово-казначейского комитета обязательств по оплате тепловой энергии.

**2.3.17.** Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, правилами организации теплоснабжения, иными нормативными правовыми актами РФ.

**2.3.18.** Обеспечить собственными силами ежемесячное получение уполномоченным лицом счетов, универсального передаточного документа в порядке, предусмотренном п. 5.6 настоящего **Договора**.

**2.3.19.** В случае прекращения деятельности и/или передачи устройств и сооружений для присоединения к системам энергоснабжения новому собственнику (владельцу) **Потребитель** письменно сообщает об этом **Поставщику (его Агенту)** за 14 дней, производит полный расчет за тепловую энергию по день прекращения деятельности и/или передачи устройств и сооружений.

**2.3.20.**<sup>5</sup> Не допускать утечки сетевой воды из своих теплоснабжающих установок более 0,25% от емкости тепловых сетей и систем теплоснабжения **Потребителя**, то есть более 0,0 м<sup>3</sup>/час в отопительный период, в период отключения отопления не более 0,0 м<sup>3</sup>/час, при общем объеме тепловых сетей **Потребителя** 0,0 м<sup>3</sup>.

**2.3.21.**<sup>6</sup> До начала отопительного сезона привести в технически исправное состояние системы теплоснабжения, в том числе провести гидроневматическую постоянную промывку и гидравлические испытания на прочность и плотность, и пригласить представителя **Поставщика** для составления акта готовности.

**2.4. Потребитель имеет право:**

**2.4.1.** Заявлять об ошибках, обнаруженных в платежно-расчетных документах.

**2.4.2.** Контролировать количество и качество отпускаемой ему тепловой энергии.

**2.4.3.** Требовать участия представителя **Поставщика** в установлении факта и причин нарушения обязательств по настоящему **Договору**.

**2.4.4.** В случае отсутствия задолженности по настоящему **Договору** отказаться от его исполнения и заключить **Договор** с иным **Поставщиком** в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

**2.4.5.** Передавать тепловую энергию, принятую от **Поставщика**, через присоединенные сети другому лицу только при наличии предварительного согласия **Поставщика** и изменения условий настоящего **Договора**.

### 3. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СТОРОН

**3.1.** Ограничения максимального расхода сетевой воды производится на тепловом вводе **Потребителя** установкой балансировочного клапана или дроссельной шайбы, рассчитанной **Поставщиком** согласно максимальной нагрузке, указанной в **Договоре**, или сопла элеватора, автоматикой регулирования. Изготовление дроссельной шайбы и установка осуществляются **Потребителем**, а ее пломбирование – **Поставщиком**. Устройство и эксплуатация автоматического узла регулирования согласно действующим нормативно-техническим документам осуществляется **Потребителем**.

**3.2.** При согласовании с **Поставщиком** допускается водоразбор из системы теплоснабжения. В ином случае, водоразбор сетевой воды из системы теплоснабжения запрещается. При обнаружении представителем **Поставщика** утечек сетевой воды или открытого водоразбора из тепловых сетей и систем теплоснабжения **Потребителя**, составляется соответствующий акт. **Поставщик** вправе потребовать от **Потребителя** возмещения убытков, вызванных несанкционированным водоразбором.

**3.3.** Ограничение, прекращение подачи тепловой энергии и ее возобновление осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством. При этом, в случаях введения ограничения с обязательным предварительным предупреждением, **Поставщик** предупреждает **Потребителя** о возможности введения ограничения любыми доступными способами (почтовым отправлением, телефонограммой, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и др.), позволяющими подтвердить получение такого предупреждения **Потребителем**.

<sup>5</sup> Абзац не включается в отношении объектов МКД  
<sup>6</sup> Абзац не включается в отношении объектов МКД

*Саша*

*Вася*

3.4. Подача тепловой энергии после приостановления или ограничения возобновляется после полного погашения **Потребителем** задолженности перед Поставщиком или заключение соглашения о реструктуризации долга.

3.5. Нарушения, допущенные **Потребителем** при пользовании тепловой энергией, устанавливаются и оформляются актом представителем Поставщика. Акт составляется в двух экземплярах, один из которых вручается **Потребителю**. **Потребитель** производит отметку в акте об ознакомлении с ним, а при наличии замечаний излагает свое мнение в акте ниже подписи представителя Поставщика, составившего акт.

3.6. **Потребитель** обязан обеспечить допуск представителей Поставщика (его **Агента**) для проведения проверки качества параметров теплоносителя в точке поставки и обеспечить наличие в ней исправных и поверенных контрольно-измерительных приборов.

3.7.<sup>7</sup> Поставщик и **Потребитель** совместно составляют «Акт аварийной и технологической брони теплоснабжения» (при наличии аварийной и технологической брони). При отказе **Потребителя** от составления акта аварийной и технологической брони до 1 июня текущего года, Поставщик включает теплоустановки **Потребителя** в график ограничений и отключений тепловой энергии и горячей воды, установив величину ограничения или полное отключение в одностороннем порядке. Ответственность за последствия ограничений и отключений в таком случае несет **Потребитель**.

#### 4. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, КОНТРОЛЬ ЗА РЕЖИМОМ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ

4.1. Расчетным периодом для учета количества потребленной **Потребителем** тепловой энергии и ее оплаты является месяц.

4.2. Учет отпускаемой тепловой энергии производится по узлу учета. В акте ввода в эксплуатацию узла учета указываются технические данные приборов учета, измеряемые ими параметры, места их установки. Акт ввода в эксплуатацию узла учета является неотъемлемой частью настоящего Договора. Перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета осуществляется проверка готовности узла учета к эксплуатации, о чем составляется акт периодической проверки узла учета.

При установке расходомеров на границе раздела балансовой принадлежности теплосетей, утечка теплоносителя у **Потребителя** определяется как разность между показаниями расходомеров на подающем и обратном трубопроводе.

4.3. Потери тепловой энергии через изоляцию определяются расчетным путем в зависимости от длины, диаметра и методов прокладки трубопроводов. Нормативные потери теплосети через изоляцию, рассчитанные на среднегодовые значения, составляют 0 Гкал/ч.

Объем тепловых потерь тепловой энергии в тепловых сетях **Потребителя** от границы балансовой принадлежности до точки учета устанавливается 12,671661 Гкал в год. Ежемесячная величина потерь тепловой энергии определяется на основании нормативных среднемесячных температур.

Потери тепла с утечкой теплоносителя определяются в соответствии с п. 4.7 настоящего Договора.

4.4. При установке приборов учета тепловой энергии на границе раздела балансовой принадлежности теплосетей количество тепловой энергии, полученной **Потребителем**, определяется по показаниям установленных приборов.

При установке приборов учета тепловой энергии не на границе раздела балансовой принадлежности теплосетей количество тепловой энергии, полученной **Потребителем**, определяется по показаниям приборов учета с учетом потерь тепловой энергии через изоляцию и потерь с утечкой теплоносителя на теплосетях **Потребителя** от границы балансовой принадлежности до места установки приборов.

4.5. При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки, при нарушении сроков представления показаний приборов учета, при отсутствии приборов учета, в случае нештатных ситуации, количество подаваемой тепловой энергии и теплоносителя определяется в порядке, установленном действующим законодательством.

4.6. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством РФ, **Потребитель**, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить

<sup>7</sup> Пункт не включается в отношении объектов МКД

Поставщик \_\_\_\_\_



5

Потребитель \_\_\_\_\_



Поставщику объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения, установленных органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов.

4.7. Производительная утечка теплоносителя и связанные с ней потери тепловой энергии из тепловых сетей и местных систем теплоснабжения **Потребителем**, во время ремонта, испытаний на прочность и плотность, промывки, сезонного заполнения и заполнения новых систем определяются на основании актов, составленных представителями Поставщика и Потребителя.

При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности или их отсутствии непроизводительная утечка теплоносителя в системе теплоснабжения распределяется между Поставщиком и Потребителем пропорционально объему тепловых сетей и местных систем теплоснабжения в соответствии с их балансовой принадлежностью.

## 5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Расчет за тепловую энергию (мощность) и/или теплоноситель производится Потребителем по тарифам, установленным уполномоченным органом государственного регулирования цен и тарифов. Изменение тарифов в течение срока действия настоящего Договора не требует его переоформления. Тарифы вступают в силу с даты их введения и являются обязательными для сторон в течение всего срока их действия. Информацию об изменении тарифов Потребитель узнает через средства массовой информации или на сайте Поставщика в сети Интернет.

5.2. Настоящий Договор финансируется за счет средств городского бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств и внебюджетных источников финансирования. Цена настоящего Договора на 2025 год на период 12 (месяцы) составляет 4206424,09 рублей, (с учетом НДС), в т.ч. бюджетное финансирование - 4206424,09 рублей, (с учетом НДС); внебюджетное финансирование - \_\_\_\_\_ рублей, (с учетом НДС), при этом стоимость подлежащей оплате тепловой энергии определяется с учетом объемов фактического потребления тепловой энергии Потребителем в период действия Договора.

5.3. Потребитель по согласованию с Поставщиком в ходе исполнения Договора вправе изменить количество всей предусмотренной Договором тепловой энергии. При этом по соглашению Сторон допускается изменение, с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации, цены Договора пропорционально дополнительному количеству тепловой энергии исходя из установленной в Договоре цены за единицу измерения поставляемой тепловой энергии.

5.4. Оплата текущего потребления тепловой энергии (мощности) и/или теплоносителя производится Потребителем в следующем порядке:

- 30 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата вносится до 18-го числа текущего месяца;

- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных Потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя за истекший месяц меньше договорного объема, определенного Договором, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

В платежных документах Потребитель указывает номер и дату универсального передаточного документа, по которому осуществляется оплата. В случае отсутствия в платежном документе, которым производится оплата по настоящему Договору, указания на номер и дату универсального передаточного документа, по которому осуществляется оплата, то период, за который произведен платеж, определяется Поставщиком в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Потребитель обязан назначить лицо, ответственное за получение счета, универсального передаточного документа за соответствующий расчетный период у Поставщика (его Агента) по месту его нахождения в период с 5 числа месяца, следующего за расчетным. Поставщик (его Агент) вправе направить счет, универсальный передаточный документ на электронный адрес Потребителя, указанный в настоящем Договоре в разделе «Юридические адреса и банковские реквизиты сторон».

Потребитель возвращает один экземпляр подписанного универсального передаточного документа в срок до 5-и дней.

В случае, если Потребитель не получил универсальный передаточный документ от Поставщика (его Агента) в установленном порядке и в установленный срок, а также в случае непредоставления Потребителем Поставщику (его Агенту) подписанного экземпляра

универсального передаточного документа в установленный срок, универсальный передаточный документ считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

В случае неполучения Потребителем универсального передаточного документа у Поставщика (его Агента), Поставщик (его Агент) вправе направить Потребителю универсальный передаточный документ посредством почтовой связи по адресу Потребителя, указанному в Договоре или сообщенному Потребителем Поставщику (его Агенту) в письменной форме до направления универсального передаточного документа или на электронный адрес Потребителя, указанный в настоящем Договоре в разделе «Юридические адреса и банковские реквизиты сторон».

5.6. Оплата осуществляется по реквизитам, указанным в счете.

5.7. Сверка расчетов по настоящему Договору производится между Поставщиком и Потребителем не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из Сторон путем составления и подписания Сторонами соответствующего акта сверки расчетов. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2-х экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после направления стороне акт сверки расчетов считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

5.8. Стороны признают юридическую силу за перепиской и документами (содержимым электронных писем), подписанными сторонами/стороной настоящего Договора неквалифицированными и/или квалифицированными электронными цифровыми подписями, пересылаемыми по адресам электронной почты, указанным в настоящем Договоре, и посредством её, а также через систему ЭДО (Диадок, Сбис и пр.). Стороны обязуются сообщать друг другу обо всех случаях взлома или иного несанкционированного доступа к их электронным почтовым ящикам, в отсутствие такого уведомления исполнение, произведенной другой Стороной настоящего Договора с учетом имеющейся у нее информации, признается надлежащим.

Стороны признают и соглашаются с тем, что любые письма, заявления, заявки, уведомления, претензии, соглашения, протоколы разногласий, дополнительные соглашения, а также иная деловая корреспонденция и документы, направление которых предусмотрено действующим законодательством, отправленные через систему ЭДО (Диадок, Сбис и пр.) или с адресов и на адреса электронной почты, указанных в настоящем Договоре, и подписанные неквалифицированными и/или квалифицированными электронными цифровыми подписями являются исходящими документами от надлежащим образом уполномоченных представителей сторон. Такие письма и документы являются равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью (статья 6 ФЗ «Об электронной подписи» № 63-ФЗ от 06.04.2011).

Также стороны договорились, что при принятии одной стороной Договора приглашения, направленного другой стороной в системе ЭДО (Диадок, Сбис и пр.) для обмена документами либо получение уведомления о готовности использования системы ЭДО, либо подписание Сторонами первого электронного документа в системе ЭДО означает согласие сторон на обмен (отправление/получение/подписание) всеми перечисленными в настоящем пункте документами, в том числе и первичными документами, с использованием систем ЭДО (Диадок, Сбис и пр.), дополнительного подписания сторонами соглашения о переходе на электронный документооборот не требуется.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Поставщик не несет ответственности перед Потребителем за снижение параметров теплоносителя или недоотпуск тепловой энергии, вызванные:

6.1.1. превышением Потребителем планового потребления тепловой энергии или не соблюдением установленных для него режимов потребления в тот период, в котором были допущены указанные нарушения;

6.1.2. неправильными действиями персонала Потребителя или лицами, работающими по поручению (договору) с Потребителем;

6.1.3. действиями третьих лиц, которые повлекли за собой ограничение или прекращение подачи тепловой энергии, привели к предаварийному или аварийному состоянию тепловых сетей или систем теплоснабжения заказчиков;

Поставщик

7

Потребитель

6.1.4. условиями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии **Потребителю** в предусмотренных законодательством случаях;

6.1.5. допуском в эксплуатацию систем теплоснабжения без участия представителей Поставщика;

6.1.6. неудовлетворительным состоянием систем теплоснабжения, угрожающим аварией или создающим угрозу причинения вреда жизни и здоровью людей;

6.1.7. превышением установленных планов теплоснабжения, превышением установленных **Договором** максимальных часовых нагрузок без согласия Поставщика, или температуры обратной сетевой воды более чем на 5 %;

6.1.8. недопуском представителей Поставщика (его Агента) к теплоснабжающим установкам.

Причины снижения параметров теплоносителя или недоотпуска тепловой энергии, указанные в п. 6.1.1., 6.1.2., 6.1.3., 6.1.5., 6.1.6., 6.1.7., 6.1.8. **Договора**, не являются основанием для ограничения подачи тепловой энергии по инициативе Поставщика, если иное прямо не предусмотрено действующим законодательством

6.2. Период времени ограничения потребления и причины недоотпуска теплоэнергии определяются по фактическим записям начала и конца ограничения в оперативном журнале диспетчерской службы Поставщика.

6.3. Недоотпуск тепловой энергии **Потребителю** по вине Поставщика определяется посуточно по приборам узла учета как разность между величиной среднесуточного потребления теплоэнергии за последние трое суток, предшествовавших ограничению и фактическим потреблением за те сутки, когда имел место недоотпуск, а при лимитировании теплоснабжения - как разность между планом потребления и фактическим потреблением за те же сутки.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему **Договору**, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения **Договора** и непосредственно повлиявших на исполнение обязательств по настоящему **Договору**. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме с предоставлением справок компетентных органов государственной власти, в противном случае сторона не освобождается от ответственности за нарушение своих обязательств.

6.5. В случае просрочки исполнения обязательств, неисполнения либо ненадлежащего исполнения **Потребителем** обязательств по оплате настоящего **Договора**, Поставщик вправе потребовать от **Потребителя** уплаты пени в порядке и размере, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.6. В случае просрочки исполнения обязательств, неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных **Договором**, **Потребитель** вправе потребовать уплаты неустойки, которая начисляется за каждый день нарушения исполнения обязательств, предусмотренных **Договором**, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного **Договором** срока исполнения обязательств в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования/ключевой ставки Центрального банка РФ от суммы нарушенных обязательств. Поставщик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение указанных обязательств произошло вследствие непреодолимой силы или по вине **Потребителя**.

6.7. Поставщик несет ответственность за обеспечение бесперебойного теплоснабжения в объемах и с качеством, предусмотренных в разделе 1 настоящего **Договора**.

6.8. Поставщик несет ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения нарушение режима потребления тепловой энергии в соответствии с положениями действующего законодательства.

6.9. **Потребитель** в соответствии с положениями действующего законодательства несет ответственность за умышленный вывод из строя прибора учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1 Настоящий **Договор** вступает в силу с момента подписания Сторонами и считается заключенным на срок по 31.12.2025 г., а в части оплаты оказанных услуг - до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Действие настоящего **Договора** распространяется на отношения Сторон, возникшие с 01.01.2025 г.

Поставщик

в

Потребитель

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения или действительности, могут быть переданы на разрешение Арбитражного суда Тюменской области по истечении 30 (Тридцати) календарных дней со дня направления Стороне претензии.

8.2. Поставщик и Потребитель по всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, в том числе решениями уполномоченных органов государственного регулирования.

8.3. Изменения и дополнения, вносимые в нормативно-правовые акты, являющиеся обязательными для Сторон, подлежат применению независимо от внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

8.4. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.5. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов, смены руководителя юридического лица и других реквизитов и сведений, влияющих на надлежащее исполнение настоящего Договора Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет", через ЭДО), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В случае нарушения указанного срока уведомления убытки, вызванные не уведомлением или несвоевременным уведомлением, ложатся на виновную Сторону.

8.6. Пункты настоящего Договора, регулирующие случаи и порядок ограничения, прекращения подачи тепловой энергии, применяются только в отношении потребителей (объектов), ограничение режима потребления которых допускается действующим законодательством Российской Федерации.

8.7. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.8. При исполнении настоящего Договора, а также по вопросам, не оговоренным настоящим Договором, Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством и нормативными правовыми актами, как в области теплоснабжения, так и оказания коммунальных услуг, принятыми на момент заключения настоящего Договора и в период его действия, включая Федеральный закон «О теплоснабжении», постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354), постановление Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении Договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг», Постановление Правительства РФ от 16 апреля 2013 г. N 344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг», Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Приказ Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115), Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170), приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 г. № 325 «Об организации в Министерстве Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии», Приказ Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610 «Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок», Приказ Минстроя России от 17.03.2014 №99/пр «Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», Правила коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (утвержден постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. №1034).

## 9. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Приложение №1	Перечень подлежащих теплоснабжению объектов, тепловые нагрузки.
Приложение №2	Планируемое количество теплоносителя по объектам теплоснабжения.
Приложение №3	Температурный график.НЕТ

Поставщик

9

Потребитель

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

10.1. ПОСТАВЩИК:

Акционерное общество «СИБИРСКО-УРАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»

Юридический адрес: 625023, Тюменская обл, г. Тюмень, ул. Одесская, дом 27

Почтовый адрес: 625023, Тюменская обл, Тюмень г, Одесская ул, дом № 27

ИНН 7205011944 КПП 720301001

КПП крупного налогоплательщика 785150001

ОКТМО 71701000001

ОКПО 59642231

ОГРН 1027201233620

Р/с 40702810070000000106 в АО КБ «АГРОПРОМКРЕДИТ», г. Москва

БИК 044525710

К/с 30101810545250000710

Тел. +7 (3456) 39-56-11

Адрес Сайта Поставщика в сети Интернет: [www.suenso.ru](http://www.suenso.ru)

Телефоны Центральной оперативно-диспетчерской службы Поставщика: 8(3456) 22-21-90, 8(3456) 22-39-13

Исполнение настоящего Договора со стороны Агента осуществляет:

Представительство Акционерного общества «Энергосбытовая компания «Восток» в городе Тюмени

ИНН/КПП 7705424509/720344001

Почтовый адрес:

625003, Тюменская обл, Тюмень г, Чернышевского ул, дом 1, корпус 3

ОГРН 1037739123696

Телефон 8 800 250-28-74

Реквизиты счета Агента для оплаты:

Банк АО КБ «АГРОПРОМКРЕДИТ» г. Москва

р/с 40702810670000001440

к/с 30101810545250000710

БИК 044525710

10.2 Потребитель:

МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 18»

Юридический адрес: 626158, Тюменская обл, Тобольск г, 9 мкр, Строение 12

Почтовый адрес: 626158, Тюменская обл, Тобольск г, 9 мкр, Строение 12

ИНН 7206016991 КПП 720601001

ОКТМО 71710000001

ОКПО 41243157

ОГРН 1027201298079

Р/с 40701810400003000002 в РКЦ ТОБОЛЬСК, г. Тобольск

БИК 047117000

ОКВЭД 85.14

Тел. +7 (3456) 220978

Адрес электронной почты: [shumilcvang@mail.ru](mailto:shumilcvang@mail.ru)

Поставщик:

Потребитель:

/Я.А. Романова/

/С.В. Соколова/



Поставщик

10

Потребитель

Перечень подлежащих теплоснабжению объектов, тепловые нагрузки.

№п/п	Объект (адрес, название объекта)	Порядок расчета цены (тариф/по платежам)	Виды теплоснабжения	Массовые нагрузки, т/час	Объем данных, м3	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Год		
						Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	
1	Гараж школы №18 Тобольск, 9 мкр. 12а, 626158, Тюменская обл., Тобольск г. 9 мкр, дом № 12, корпус А	тариф	Отопление	0,01574		7,088	5,938	4,565	1,944	0,162				0,13	2,39	4,296	5,118	32,508		
			Вентиляция																	
			Нормативные потери																	
			Итого по объекту:	0,01574		7,130816	5,91432	4,591639	1,963644	0,167015					0,139313	2,411435	4,281431	5,148249	32,797762	
2	жилое помещение Тобольск, 9 мкр. 12а, 626158 Тюменская обл., Тобольск г. 9 мкр, дом № 12, квартира 1	тариф	Отопление	0,006745		3,421	2,935	2,559	1,624	0,279				0,459	1,81	2,42	3,093	18,61		
			Вентиляция																	
			Нормативные потери			0,015835	0,313749	0,012933	0,010072	0,002619	0,011281	0,011657	0,011657	0,004951	0,010408	0,012346	0,014734	0,13189		
			Итого по объекту:	0,006745		3,446835	2,948749	2,571933	1,634922	0,283619	0,011281	0,011657	0,011657	0,463651	1,820406	2,432346	3,107734	18,74189		
3	Школа №18 (бойлер) Тобольск, 9 мкр. 12, 626158, Тюменская обл., Тобольск г. 9 мкр, дом № 12	тариф	Отопление	0,62778		306,383	280,19	218,132	124,885	18,988										
			Горячая вода (компонент не тепловую энергию)	0,03816		5,905	5,388	5,905	5,773	5,905	5,773	5,965	5,965	5,773	5,965	5,773	5,965	70,235		
			Вентиляция																	
			Нормативные потери			1,480791	1,285722	1,20943	0,937238	0,248479	1,054959	1,090124	1,090124	0,437554	0,973158	1,154569	1,377861	12,340009		
Итого по объекту:				0,63396		313,828791	266,863722	225,30643	131,595238	25,201479	6,827959	7,055124	7,055124	35,538554	149,306158	212,332599	279,650851	1 680,552009		
Итого по договору:				0,658445		324,406242	275,776791	232,470002	135,192904	25,650113	6,83024	7,066781	7,066781	36,141518	153,537999	219,095346	288,946944	1 712,191661		

Поставщик

*Сидорова*  
И.А. Романова  
16 декабря 2024

Потребитель

*Васильев*  
С.В. Соколов  
16 декабря 2024



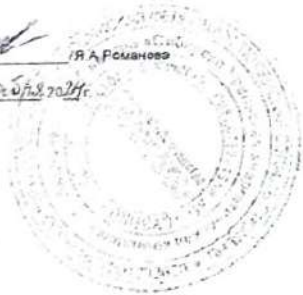
Планируемое количество теплоносителя по объектам теплоснабжения.

№ п/п	Объект	Часовые нагрузки, Гкал/ч		Длина трассы, м	Диаметр трассы, мм	Способ прокладки	Подпитка (м3/ч)	Потери на подпитку (Гкал/год)	Потери на изоляцию (Гкал/год)	Потери теплоносителя годового (Гкал/год)
		Отопл.	Вентиляция							
1	Гараж школы №18 Тобольск, 9 мкр, 12а 526158, Тюменская обл. Тобольск г, 9 мкр, дом № 12, корпус А	0,01574								0,200
2	нежилое помещение Тобольск, 9 мкр, 12а 626158, Тюменская обл, Тобольск г, 9 мкр, дом № 12, сооружение 1	0,06745								0,132
3	Школа №18 (бойлер) Тобольск, 9 мкр, 12 626158, Тюменская обл. Тобольск г, 9 мкр, дом № 12	0,62778								12,540
	Итого:	0,650265								12,672

№ п/п	Объект	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Год
		м3	м3	м3	м3	м3	м3	м3	м3	м3	м3	м3	м3	м3
1	Гараж школы №18 Тобольск, 9 мкр, 12а	0,515	0,465	0,515	0,499	0,116				0,216	0,515	0,499	0,515	3,855
	Итого по объекту:	0,515	0,465	0,515	0,499	0,116				0,216	0,515	0,499	0,515	3,855
2	нежилое помещение Тобольск, 9 мкр, 12а	0,245	0,221	0,245	0,237	0,055	0,237	0,245	0,245	0,103	0,245	0,237	0,245	2,560
	Итого по объекту:	0,245	0,221	0,245	0,237	0,055	0,237	0,245	0,245	0,103	0,245	0,237	0,245	2,560
3	Школа №18 (бойлер) Тобольск, 9 мкр, 12	23,393	21,129	23,393	22,639	5,765	22,639	23,393	23,393	10,153	23,393	22,639	23,393	245,322
	Итого по объекту:	23,393	21,129	23,393	22,639	5,765	22,639	23,393	23,393	10,153	23,393	22,639	23,393	245,322
	Итого по договору	24,153	21,815	24,153	23,375	5,936	22,876	23,638	23,638	10,472	24,153	23,375	24,153	251,737

Поставщик

*Сева*  
16 декабря 2021 г.  
И.А. Романова



Потребитель

*Варф.*  
16 декабря 2021 г.  
ОКПО 01070016991



# ПАСПОРТ ТЕПЛООВОГО ПУНКТА

Тобольский филиал АО «СУЭНКО»  
 (наименование энергоснабжающей организации)  
г.Тобольск, 9 мкр., стр.12, МАОУ СОШ №18  
 Наименование теплового пункта и его адрес  
 Находится на ИП Коскин А.В.  
 (балансе, тех. обслуживании)  
 Тип теплового пункта встроенный в здания  
 (отдельно стоящий, пристроенный, встроенный  
 в здание)

## 1. Общие данные:

Год ввода в эксплуатацию 1996

Год принятия на баланс или техобслуживание, источник теплоснабжения

Питание от камеры N \_\_\_\_, магистрали N района Теплосети \_\_\_\_\_

Диаметр теплового ввода 100 м, длина ввода 38 м

Расчетный напор на вводе теплоснабжения 50 м вод.ст.

Расчетный напор на вводе холодного водоснабжения 25 м вод.ст.

Схема подключения ВВП горячего водоснабжения Закрытая

Схема подключения отопления Открытая/зависимая

Температурный график 65-95°C

Наименования и адреса абонентов, подключенных к центральному тепловому пункту

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

и т.д.

## 2. Тепловые нагрузки

Нагрузка	Расход	
	теплоты (Гкал/ч)	воды (т/ч)
Отопление	0,650265	
Горячее водоснабжение	0,008018	
Вентиляция		
Всего	0,658283	

## 3. Трубопроводы и арматура

Трубопровод		Арматура									
диаметр (мм)	общая длина (м)	задвижки, вентили				клапаны обратные				клапаны воздушные и спускные	
		N N по схеме	тип	диаметр (мм)	количество (шт.)	N N по схеме	тип	диаметр (мм)	количество (шт.)	диаметр (мм)	количество (шт.)
			задвижка	100	7		межфланцевы	100	3	15	1

## 4. Насосы

№ п/п	Назначение (циркуляционные, подпиточные и т.д.)	Тип насоса	Марка электродвигателя	Характеристика насоса Q - расход (м <sup>3</sup> / час) H - напор (м. вод.ст.) n - частота вращения (об/мин)	Количество
	Циркуляционный	Wilo	TOP-S 50/10	7 м, 28 м <sup>3</sup> /ч	2

1

## 5. Водоподогреватели

№ п/п	Назначение	Тип и N	Число секций (шт.)	Характеристика подогревателя (тепловой поток, кВт, поверхность нагрева, м <sup>2</sup> )
1	ГВС	Пластинчатый РИДАН НН №14 №1-1972-11	38	214 кВт

## 6. Тепловая автоматика

№ п/п	Назначение	Место установки	Тип	Диаметр (мм)	Количество
1	Отопление	Обратный трубопровод ИТП	Danfoss AMV 20	50	1
2	ГВС	Обратный трубопровод ИТП	Danfoss AMV 30	25	1

## 7. Средства измерений

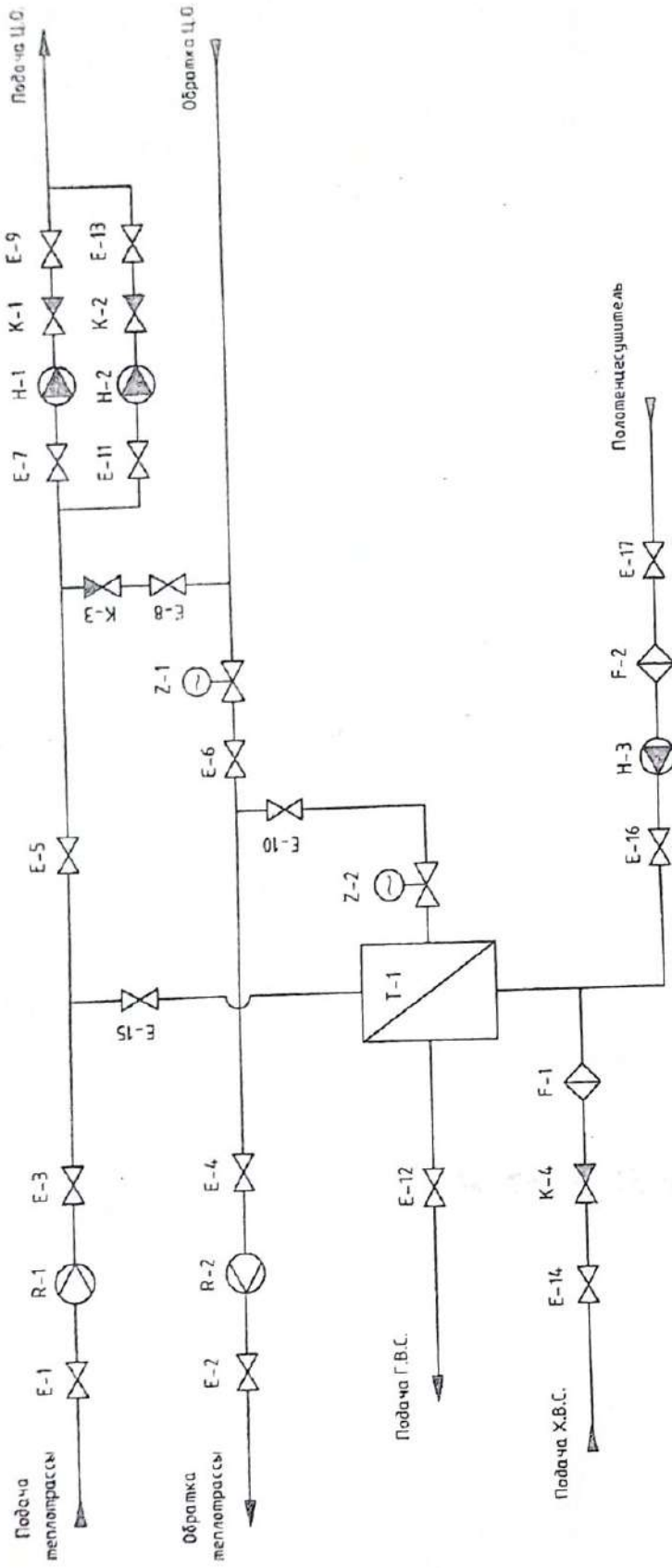
№ п/п	Приборы контроля и учета							
	теплосчетчик (расходомеры)				термометры		манометры	
	место установки	тип	диаметр (мм)	количество (шт.)	тип	количество (шт.)	тип	количество (шт.)
1	ИТП	Взлет ЭР-50	50	2	БТ-51.220 0-120 С 2	7	ТМ-510 0-1,6 МПа	12

## 8. Характеристика теплопотребляющих систем

Здание (корпус), его адрес	Капитальное строение г.Тобольск, 9 мкр., стр.12
----------------------------	---



# ОПЕРАТИВНАЯ СХЕМА ИТП



2015-017-ТП

"СОШ №18" по адресу г. Тобольск 9 мкр., 12 дом

Изм. Кол. уч. Разработчик Проверил	Лист № док. Альховой Назубин	Подп.	Дата 02.2015 02.2015	ИТП		Стадия РП	Лист Листов 1
				Оперативная схема ИТП		ИП Коскин А.В.	

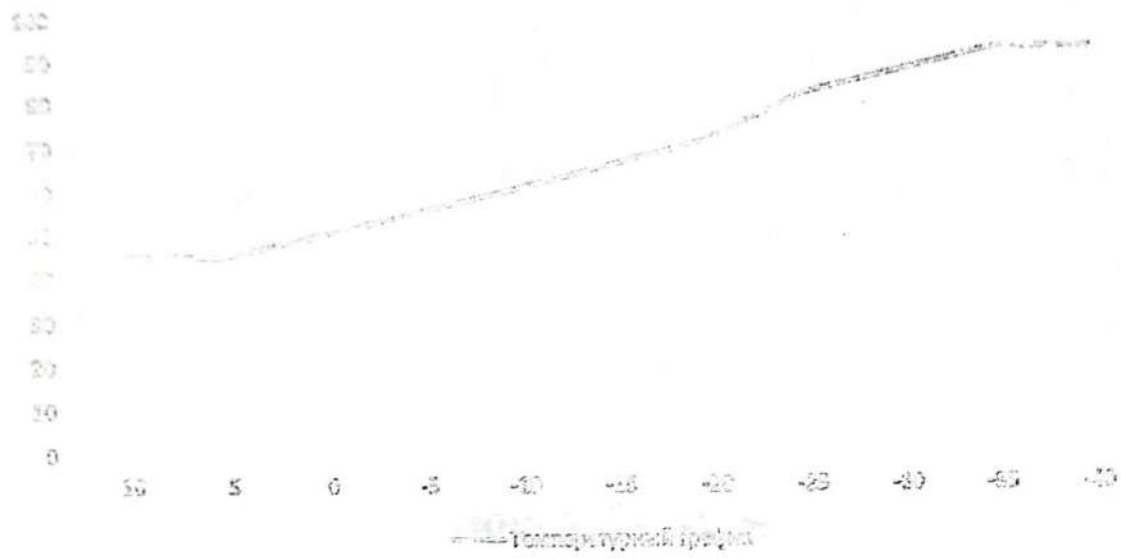
Составлено

Вам. инд. №

Подпись и дата

Инд. № подл.

# Температурный график



Код
0301001

(указывается организацией)

ПРИКАЗ

(распоряжение)  
о приеме работника на работу

Номер документа	Дата составления
19	9.03.07

Принять на работу

	Дата
с	9.03.07
по	

Батурину Марину Аркадьевну

(фамилия, имя, отчество)

Табельный номер

(структурное подразделение)

ЗАВХОЗ

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

(условия приема на работу, характер работы)

ставка (окладом)

Согласно штатного  
расписания  
(цифрами)

5300

надбавкой

согласно положения о порядке  
установления доплат  
(шифрами)

—

время на срок

\_\_\_\_\_ месяца(ев)

Трудовой договор от " 9 " марта 20 07 г. № 66

подпись организации

Директор школы  
(должность)

*Н.Г. Шумилова*  
(личная подпись)

Н.Г. Шумилова  
(расшифровка подписи)

Работник (распоряжением) работник ознакомлен

*М.А. [подпись]*  
(личная подпись)

" 9 " марта 20 07 г.

*de 01*  
*[подпись]*

## Договор № 11-25

### НА ТЕХНИЧЕСКУЮ ЭКСПЛУАТАЦИЮ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГОУСТАНОВКИ

г. Тобольск

«13» января 2025 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №18» г.Тобольска, в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Соколовой Светланы Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Коскин Андрей Валерьевич зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя № 311723220800522 от 27 июля 2011 года, выданным Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №14 по Тюменской области, далее именуемый «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь требованиями Федерального закона от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства, согласно условиям настоящего договора и технического заданию (приложение № 1 к Договору).

1.2 Срок оказания услуг: с 13.01.2025 г. по 31.12.2025 года.

#### 2. Права и обязанности сторон.

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Оказывать услуги (выполнять работы) по техническому обслуживанию и текущему ремонту тепловой энергоустановки нежилого строения в строгом соответствии с техническими нормами и требованиями действующего Законодательства РФ, условий настоящего договора и технического задания к нему (Приложение 1).

2.1.2. Обеспечить соответствие результатов услуг (работ) требованиям качества, безопасности жизни и здоровья граждан, а также иным требованиям: сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Обеспечить, в результате оказания услуг (выполнения работ) нормативную техническую эксплуатацию оборудования тепловой энергоустановки нежилого строения, поддержание их в исправном состоянии.

2.1.4. При оказании услуг (выполнении работ) использовать оборудование и материалы, сертифицированные и применяемые на территории Российской Федерации.

2.1.5. При согласовании Сторон по отдельному договору поставки обеспечить оказание услуг (выполнение работ) необходимым количеством ремонтных материалов, оборудования, изделий, запасных частей, расходных материалов, а также других предметов, потребность в которых возникает в процессе обслуживания и ремонта;

2.1.6. Обеспечить оказание услуг (выполнение работ) необходимыми инструментами, оборудованием, приборами.

2.1.7. Обеспечить непрерывное проведение услуг (работ) по устранению аварий возникших на тепловых энергоустановках жилых строений, до полного восстановления их нормативного исправного состояния.

2.1.8. Обеспечить наличие, достаточного количества инженерного и рабочего персонала требуемых специальностей, для оказания услуг (выполнения работ) по настоящему Договору.

2.1.9. В течение одного рабочего дня с момента заключения Договора передать Заказчику контактные телефоны – руководителя, ответственных, диспетчерской и аварийной службы и т.п.

2.1.10. По поручению Заказчика представлять его интересы в органах Энергонадзора, энергосбытовых, сетевых, тепловых, управляющих компаниях, организациях водоснабжения и водоотведения по вопросам технического обслуживания жилых строений.

2.1.11. Обеспечить круглосуточное диспетчерское обслуживание тепловых энергоустановок нежилых строений Заказчика и организации своевременного выполнения работ по технической эксплуатации и устранению аварий.

2.1.12. Обеспечить выполнение требований действующих норм и правил: ПУЭ, ПТЭЭП, МПОТ, ПБ, СНиП; Госстандартов, отраслевых стандартов и другой нормативной документации при проведении работ по технической эксплуатации тепловых энергоустановок нежилых строений.

2.1.13. Обеспечить сохранность имущества Заказчика и третьих лиц при оказании услуг (проведении работ) по технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

2.1.14. В случае обнаружения недопустимого или аварийного состояния элементов инженерных систем, конструктивных элементов нежилых строений и помещений:

- немедленно сообщить об этом Заказчику;

- ограничить или прекратить эксплуатацию аварийных участков и принять меры по предупреждению возможных несчастных случаев;

- принять меры по немедленному устранению причин аварийного состояния.

В установленные сроки выполнить аварийно-восстановительные услуги (работы), осуществить запуск инженерных систем в эксплуатацию, сдать Заказчику.

2.1.15. В ходе оказания услуг (выполнения работ) по технической эксплуатации тепловых энергоустановок нежилых строений соблюдать правила и нормы охраны труда, пожарной безопасности, техники безопасности при производстве всех видов услуг (работ).

2.1.16. Безвозмездно и в кратчайшие сроки устранить недостатки, возникшие по вине Исполнителя.

2.1.17. Возместить ущерб в объеме полной стоимости договора, причиненный имуществу Заказчика, третьих лиц, возникший из-за ненадлежащего выполнения, невыполнения или несвоевременного выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору.

2.1.18. В период оказания услуг (проведения работ) на объекте Заказчика Исполнитель обязан выполнять правила пожарной безопасности и охраны труда, действующие на объекте Заказчика.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Привлекать для оказания услуг (выполнения работ) по договору третьих лиц.

Ответственность за деятельность привлеченных организаций в полном объеме несет Исполнитель.

2.2.2. Уведомлять Заказчика о прекращении или ограничении предоставления услуг, при просрочке заказчиком оплаты, более 30 (тридцати) банковских дней.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Обеспечить специалистам и работникам Исполнителя, имеющим допуск на нежилые строения, беспрепятственный доступ к узлам управления, системам отопления, водоснабжения, канализации.

2.3.2. Оплачивать выполненные и принятые услуги (работы) в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.2.3. Не производить переоборудование, ремонт инженерных систем тепловой энергоустановки без согласования с Исполнителем.

2.4. Заказчик имеет право.

2.4.1. Проводить плановые и внеплановые проверки и оценивать качество оказания (выполнения) порученных Исполнителю услуг (работ) в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.4.2. При выявлении недостатков в работе Исполнителя, а также в случае жалоб или заявлений, требовать от Исполнителя:

- безвозмездного устранения недостатков, возникших по вине Исполнителя;

- возмещения вреда, причиненного зданию, сооружениям, объектам инженерной инфраструктуры иному имуществу Заказчика, третьих лиц, если они предоставят Заказчику право защищать их интересы, возникшие из-за невыполнения или несвоевременного выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору;

- возмещения вреда, причиненного работниками Исполнителя в процессе осуществления деятельности в соответствии с условиями настоящего Договора.

### 3. Порядок приемки работ

3.1. Исполнитель не позднее 10 (десяти) календарных дней после окончания календарного месяца предоставляет Заказчику Акт оказанных услуг (выполненных работ).

3.2. Акт оказанных услуг (выполненных работ) составляется в 2-х экземплярах, один для Заказчика, второй для Исполнителя.

3.3. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Актов оказанных услуг (выполненных работ), осуществляет приемку услуг (работ) от Исполнителя с подписанием Актов оказанных услуг (выполненных работ).

В случае мотивированного отказа от приемки услуг (работ) Сторонами составляется двухсторонний Акт о недостатках, с перечнем необходимых доработок и сроками их исполнения.

3.4. Акт о недостатках вручается уполномоченному представителю Исполнителя, а в случае уклонения от получения отказа направляется Исполнителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

3.5. В случае уклонения Исполнителя от составления или подписания указанных Актов, Заказчик имеет право воспользоваться услугами независимой экспертизы.

3.6. Услуги (работы) по настоящему Договору считаются оказанными (выполненными) только после подписания Акта оказанных услуг (выполненных работ) уполномоченными представителями обеих Сторон.

#### 4. Цена Договора и порядок расчетов

4.1. Цена за весь срок действия Договора составляет *137 400 (Сто тридцать семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек*, НДС не облагается (в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения НДС к оплате Заказчику не предъявляется (ст. 346.11, п. 1 ст. 168 НК РФ)). Цена настоящего Договора включает в себя все затраты, издержки, налоги, сборы и иные расходы Исполнителя, связанные с исполнением настоящего Договора.

4.2. В соответствии с п.5 ст.75.1 Бюджетного кодекса РФ по соглашению сторон возможно изменение размера и (или) сроков оплаты и (или) объема товаров, работ, услуг в случае уменьшения в соответствии с п.1 ст. 78.1 БК РФ, получателю бюджетных средств, предоставляющему субсидии, ранее доверенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии.

4.3. Аванс при исполнении обязательств по Договору не предусмотрен.

4.4. Оплата за оказанные (выполненные) и принятые Заказчиком услуги (работы) производится на основании подписанных актов оказанных услуг (выполненных работ) и выставленного счета Исполнителя, ежемесячно равными долями что составляет *11 450 (Восемь тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек* НДС не облагается, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке (Акта оказанных услуг (выполненных работ)).

4.5. При наступлении ответственности Исполнителя в соответствии с разделом 5 настоящего Договора, Заказчик удерживает сумму неустойки (штрафа, пени) из суммы подлежащей оплате за оказанные услуги (выполненные работы).

#### 5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Исполнитель несет ответственность за достоверность информации, содержащейся в документах, представляемых Заказчику.

5.3. Сторона, нарушившая свои обязанности по настоящему Договору, обязуется немедленно известить об этом другую сторону и сделать все от нее зависящее для устранения нарушения.

5.4. Размер штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения Заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором (за исключением просрочки исполнения обязательств Заказчиком, Исполнителем) устанавливается настоящим Договором в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042, в том числе рассчитываемой как процент цены Договора.

5.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, заключенным по результатам определения Исполнителя, в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в размере 1 (Одного) процента цены Договора, но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

5.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается Договором в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Исполнителем.

5.7. Общая сумма начисленного штрафа за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

5.8. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Договором в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

5.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

5.10. Уплата пеней и штрафов, а также возмещение убытков не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств по Договору.

5.11. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

5.12. Если иное не предусмотрено законом, сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

5.13. Если услуги (работы) выполнены Исполнителем не в полном объеме и/или ненадлежащего качества, что не соответствует настоящему Договору и (или) Техническому заданию (Приложение №1 к Договору), и Сторонами не может быть подписан оказанных услуг (выполненных работ), в соответствии с условиями Договора. Работы (услуги) считаются не выполненными в установленный срок и к Исполнителю применяются санкции, указанные в данном разделе настоящего Договора.

5.14. Пени, штрафы с Исполнителя взыскиваются путем уменьшения суммы платежа по Договору на сумму пеней, штрафов. В случае взыскания пеней и штрафов их суммы фиксируются в Акте оказанных услуг (выполненных работ). При этом исполнение обязательства Исполнителя по перечислению неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков в доход бюджета возлагается на Заказчика.

5.15. Исполнитель несет ответственность за вред, порчу имущества Заказчика и(или) третьих лиц в полном объеме.

## 6. Изменение и расторжение Договора

6.1. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон или по решению суда.

6.2. Как Заказчик, так и Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

6.3. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора не позднее чем в течение 14 (Четырнадцати) календарных дней с даты принятия указанного решения. Решение направляется Исполнителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Исполнителя, указанному в Договоре, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Исполнителю. Выполнение Заказчиком указанных требований считается надлежащим уведомлением Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Исполнителю указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Исполнителя по его адресу, указанному в Договоре.

6.4. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Исполнителя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Договора устранено нарушение условий Договора, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы оказанной услуги. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Исполнителем условий Договора, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора.

6.5. Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора не позднее чем в течение 14 (Четырнадцати) календарных с даты принятия такого решения, направляется Заказчику по почте

заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в Договоре, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Исполнителем подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Исполнителем указанных требований считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Исполнителем подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

6.6. Исполнитель обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Договора устранены нарушения условий Договора, послужившие основанием для принятия указанного решения.

6.7. Решение об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 (десять) рабочих дней с даты надлежащего уведомления другой стороны об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.8. При расторжении Договора в связи с односторонним отказом стороны Договора от исполнения Договора другая сторона Договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

## 7. Антикоррупционная оговорка

7.1. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплачивать и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

7.2. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии и легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

7.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушения каких-либо положений настоящей статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

## 8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания, составлен в двух экземплярах и имеет одинаковую юридическую силу.

8.2. Договор, подписанный сторонами в рамках Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», считается заключенным с момента подписания обеих сторон Договора и действует по «31» декабря 2025 года, а в части не исполненных обязательств - до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

8.3. Исполнитель и Заказчик принимают все меры к разрешению всех споров и разногласий, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, путём переговоров.

8.4. В случае если Стороны не могут прийти к соглашению, все споры или разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в арбитражном суде Тюменской области.

8.5. В случае изменения банковских реквизитов, Стороны обязаны уведомлять друг друга в письменной форме, в срок, не превышающий 3 (трех) календарных дней, со дня фактических изменений.

8.6. Любые изменения и дополнения к Договору, не противоречащие действующему законодательству и законным интересам Сторон, оформляются дополнительными соглашениями в письменной форме.

8.7. Во всем, что не было предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.8. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

Приложение № 1. Техническое задание (Описание объекта закупки).

9. Адреса и реквизиты сторон.

Исполнитель:

ИП Коскин Андрей Валерьевич  
Юр.адрес: 626150, г.Тобольск,  
Тюменской области  
10 мкр-н, 23 дом, 32 квартира.  
Фактический адрес: 626150, г.Тобольск,  
Тюменской области, 6 мкр-н,  
стр.28Б, пом.1.  
тел. 8 (3456) 26-57-88, 23-47-88,  
8(902)624-56-46.  
ИНН 720610306746  
ОГРН 311723220800022  
Р/с 40802810016150000345  
Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка  
ВТБ ПАО Г.МОСКВА.  
К/с 30101810145250000411  
БИК 044525411

А.В. Коскин

(подпись)

МП.

Заказчик:

МАОУ СОШ № 18  
626158, Российская Федерация, Тюменская  
область, город Тобольск,  
9 микрорайон, строение 12.  
тел.: 8(3456)25-44-63, 25-46-16, 22-09-78  
ИНН 7206016991 КПП 720601001  
ОГРН 1027201298079  
ДЕПАРТАМЕНТ ФИНАНСОВ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА  
ТОБОЛЬСКА (МАОУ СОШ №18)  
Р/с 03234643717100006700  
Отделение Тюмень Банка России/УФК по  
Тюменской области г.Тюмень  
БИК ТОФК 017102101  
ЕКС ТОФК 40102810945370000060  
Л/с АС30031А0056ШК18  
Л/с АС31031А0056ШК18

С.В.Соколова

(подпись)

МП.

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ** (Описание объекта)

**1. Оказание услуг по технической эксплуатации и текущему ремонту тепловой энергоустановки, нежилого строения, расположенного по адресу:**

- Тюменская область, г. Тобольск, 9 микрорайон, строение 12.

**2.Срок оказания услуг: с 13.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

**3. Выполнение услуг (работ):**

3.1. Услуги (работы) по технической эксплуатации и текущему ремонту тепловой энергоустановки (ИТП) нежилого строения (далее -- техническое обслуживание) проводятся Исполнителем, по заявкам Заказчика, согласно видов услуг (работ), указанных в п.5 Виды работ (Приложение № 1), с применением материалов не включенных в стоимость настоящего Договора.

3.2. Технической эксплуатации и текущий ремонт проводятся Исполнителем в соответствии с требованиями правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

3.3. В состав тепловых энергоустановок нежилых строений, указанных в настоящем техническом задании входят: индивидуальные тепловые пункты, узлы коммерческого учета тепловой энергии, узлы коммерческого учета холодно и горячего водоснабжения в пределах эксплуатационной ответственности Заказчика.

3.4. Исполнитель обязан осуществлять ежемесячное снятие показаний учета расхода тепловой и электроэнергии, потребляемой и отводимой горячей и холодной воды, по нежилым строениям, осуществлять передачу данных с приборов учета ресурсоснабжающим организациям для начисления сумм по оплате потребленных ресурсов.

3.4.1. Снятие показаний приборов учета и передача показаний энерго (ресурсо) снабжающим организациям осуществляется Исполнителем в пределах сроков установленных энерго (ресурсо) снабжающими организациями.

3.5. Исполнитель оказывает услуги (работы) работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту на основании Заявок, направляемых Заказчиком по телефону (телефонограммой) и (или) письменно.

**Коскин Андрей Валерьевич рабочий (круглосуточно) - 8 (3456) 23-47-88**

**Офис (с 8:30 до 17:30) - 8 (3456) 26-57-88**

**Коскин Андрей Валерьевич сотовый (круглосуточно)- 8 (902) 624-56-46**

**Мастер СМР Андрухович Виктор Петрович (круглосуточно)- 8 (982) 773-93-04**

**Мастер КИПиА Волков Владимир Александрович (круглосуточно)- 8 (982) 965-65-99**

**Дежурный АДС (Ежедневно с 17:30 до 08:30) – 8 (3456) 23-53-73**

3.6. Срок оказания услуг (выполнения работ) Исполнителем, указанных в Заявке Заказчика, в пределах рабочего времени Исполнителя, за исключение Аварийных случаев.

3.7. Оказание услуг (выполнение работ) по устранению аварий осуществляется Исполнителем в любое время суток.

3.8. Исполнитель обеспечивает прибытие на место аварийной бригады в срок не более 60 (Шестьдесят) минут с момента получения заявки от Заказчика. Локализация аварии, проведение ремонтных работ по восстановлению нормативной работы инженерных системы нежилых строений осуществляются в срок не более 24 часов с момента прибытия аварийной бригады.

3.9. При оказании услуг (выполнении работ) Исполнитель обязуется не мешать основной работе специалистов в нежилых строениях, вынос мусора производить только в специально отведенные места, в заранее согласованное время, обеспечивать собственными или привлеченными силами уборку мест оказания услуг (выполнения работ).

**4. Требования соответствия нормативным документам**

Исполнитель при оказании услуг (выполнении работ) по техническому обслуживанию и текущему ремонту обязан обеспечить соблюдение норм и требований по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды в соответствии с действующим законодательством РФ и нормативных документов.

Все оказываемы услуги (выполняемые работы) должны соответствовать требованиям нормативно-технических документов, в том числе:

Стандартам Российской Федерации (ГОСТы);

Правилам, утвержденным Правительством РФ;

Отраслевым стандартам (ОСТ);

Техническим условиям;  
 Организационно - методическим документам;  
 Руководящим положениям (методики, указания, нормы, правила, руководства), технологическим инструкциям;

Типовым инструкциям, типовым положениям, требованиям завода-изготовителя.

Распорядительным документам, законодательным и нормативно-правовым актам, справочной документации.

### 5. Виды работ

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	2	3
<b>Еженедельное техническое обслуживание (ТО-1)*</b>		
1	Внешний осмотр состояния автоматических выключателей, устройств защитного отключения (УЗО), устройств релейной защиты и других автоматических устройств	еженедельно
2	Удаление грязи и пыли с поверхности токоведущих частей со снятием напряжения	по необходимости
3	<b>Внешний осмотр и проверка технического состояния узла учёта</b>	еженедельно
4	Обход теплового пункта абонента с целью контроля параметров работы систем тепловодоснабжения и проведения осмотра инженерного оборудования	еженедельно
5	Показания основных контрольно – измерительных приборов, характеризующих режим работы (давление, температура) тепловой сети и систем тепловодоснабжения Заказчика	еженедельно
6	Проверка исходного положения запорной арматуры, насосного оборудования, приборов автоматики и электрооборудования ИТП	еженедельно
7	Проверка работы электронасосных агрегатов и исправность их упругих соединительных муфт	еженедельно
8	Проверка на отсутствие течи воды через фланцевые соединения и сварочные швы, сальниковые уплотнения запорно-регулирующей арматуры	еженедельно
9	Проверка на отсутствие затоплений технических подполий и подвальных помещений теплового пункта сетевой водой	еженедельно
10	Проверка правильности функционирования приборов в системе автоматического регулирования по показаниям контрольно-измерительных приборов, фиксирующих протекание технологических процессов. При необходимости откорректировать режим работы	еженедельно
11	Проверка на наличие жидкой смазки в корпусах подшипников насосов, с пополнением смазки до необходимого уровня (если таковые имеются)	еженедельно
12	Проверка на ощупь нагрева подшипниковых узлов работающих электронасосных агрегатов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов. В случае если температура окажется выше 60 - 700С или обнаружены вибрация и посторонние шумы, выявление причин и устранение их.	еженедельно
13	Переключение работающих электронасосов на резервные, проверка на их работоспособность	еженедельно
14	Проверка внешним осмотром состояния насосных агрегатов и запорно-регулирующей арматуры, при необходимости подтянуть уплотнения	еженедельно
15	Проверка работоспособности автоматизированного узла подпитки системы отопления (в закрытых системах)	еженедельно
16	Проверка целостности манометров, термометров и соответствие их показаний реальным значениям контролируемых параметров	еженедельно
17	Проверка уровня машинных масел гильз термометров и их пополнение (при необходимости)	еженедельно

2	Проверка технического состояния пускорегулирующей аппаратуры и работоспособности отключающих аппаратов; наличия и состояния калиброванных плавких вставок в предохранителях, и их соответствие нагрузкам защищаемых цепей и номинальным токам предохранителей; отсутствия местных нагревов в соединениях шин и проводов друг с другом, отсутствия на шинах и проводах следов копоти или оплавления металла; состояния изоляции невидимых проводов и кабелей	ежегодно
3	Проверка целостности, состояния зануляющих (заземляющих) проводников и надежности их подсоединения. При необходимости зачистка мест соединений до металлического блеска, затяжка болтовых соединений и смазка консистентной смазкой	ежегодно
4	Проверка состояния открыто проложенной электропроводки, исправности установочных изделий и освещенности помещений	ежегодно
5	Проверка на герметичность всех прокладочных соединений, отсутствие свищей и трещин на корпусах запорно-регулирующей арматуры, водоподогревателях и трубопроводах	ежегодно
6	Проверка технического состояния, работоспособности и поддержания заданных режимов работы систем автоматики управления насосным оборудованием, а так же систем автоматизированного регулирования отпуска тепла на отопление и горячее водоснабжение	ежегодно
7	Проверка технического состояния и сроков поверки манометров, целостности термометров	ежегодно
8	Выявление и устранение причин при осмотрах и проверках на функционирование неисправностей и недостатков. При необходимости замена неисправного оборудования, приборов и электроаппаратов на исправные.	ежегодно
9	Проверка и восстановление тепловой изоляции водоподогревателей, трубопроводов и корпусов арматуры	ежегодно
10	Осмотр состояния сальниковых уплотнений насосов, задвижек. Подтяжка сальниковых уплотнителей	ежегодно
11	Очистка гильз термометров от грязи, заполнение их свежим машинным маслом	ежегодно
12	Проведение частичной разборки регулирующих клапанов и смазка металлических зубчатых колес и подшипников	ежегодно
13	Проведение частичной разборки насосов и электродвигателей, пополнение консистентной смазкой подшипниковых узлов (если таковые имеются)	ежегодно
14	Прочистка фильтров	ежегодно (по мере необходимости)
15	Промывка и очистка грязевика	ежегодно
16	Подкраска оборудования, трубопроводов	ежегодно
17	Проверка на наличие и ведение эксплуатационной документации, при необходимости обновление схем, инструкций	ежегодно
18	Проверка затяжки всех болтовых соединений на оборудовании и трубопроводах	ежегодно
19	Сдача подготовленного к зимней эксплуатации теплового пункта представителю теплоснабжающей организации с оформлением ведомости поэтапной приемки теплофикационного оборудования абонента к отопительному сезону	ежегодно
20	Запись в оперативном журнале о выполнении операций сезонного технического обслуживания и готовности теплового пункта к новому отопительному сезону	ежегодно
21	Проверка правильности регулировки при пуске отопления присоединенных внутренних систем тепловодоснабжения и обеспечения параметров работы инженерных систем по заданию	ежегодно

**Оказание услуг технологического консалтинга**

1	Предоставление интересов Заказчика и взаимодействие с государственными органами контроля и надзора : ПАО "СУЭНКО" ТРО "Теплотюмени", РОСТЕХНАДЗОР	по необходимости
2	Разработка предложений по совершенствованию деятельности Заказчика по технической эксплуатации здания	постоянно

Исполнитель:

ИП Коскин Андрей Валерьевич

А.В. Коскин

(подпись)

МП.

Заказчик:

МАОУ СОШ № 18

С.В. Соколова

(подпись)

МП.